

BASES PER AL CONCURS PÚBLIC DE CONCESSIÓ D'EXPLOTACIÓ DE LA TAVERNA DE LA GUERALDA - CASAL POPULAR DE VILAFRANCA



INTRODUCCIÓ

Amb aquest document La Gueralda - Casal Popular de Vilafranca planteja les bases que determinaran qui i com es farà càrrec de la gestió de l'espai gastronòmic del Casal Popular; anomenat “Taverna de La Gueralda”.

L'espai gastronòmic és un dels puntals del projecte de La Gueralda des de l'inici, en tant que ha d'esdevenir l'espai social i porta d'entrada al projecte. És per això que es creu necessari considerar que el projecte de gestió de la Taverna de La Gueralda ha de ser un projecte a mitjà llarg termini, que doni estabilitat i visibilitat a La Gueralda i que permeti tant guanyar-se la vida a qui desenvolupi el projecte gastronòmic. Idealment i des d'un inici (fa 10 anys en crear-se en la creació del Casal Popular) hauria de ser una font de finançament per al manteniment de les activitats i la vida social que es deriven de La Gueralda.

Així mateix, s'entén que l'ideal seria que qui es fes càrrec de la Taverna de La Gueralda fos un equip de socis i sòcies de La Gueralda, que es conformin en una entitat laboral que treballin cooperativament, ja que qui treballi a la barra serà el primer interlocutor del Casal amb els visitants; sent la cara visible i primer contacte per les sòcies i no sòcies de La Gueralda en accedir al local. També seguint ser un punt de trobada i espai de relació clau dins per múltiples entitats afins. Així doncs, és bàsica la implicació de l'equip de la taverna amb el projecte global de La Gueralda. És important la capacitat de saber transmetre els valors i criteris polítics i socials que defensa i representa La Gueralda, en els més de 10 anys d'història de l'entitat.

Seguint aquesta línia, La Gualda - Casal Popular de Vilafranca del Penedès i l'equip de la Taverna de La Gualda han d'assumir que els interessos són comuns i recíprocs, ja que com més i millor es desenvolupin les activitats de La Gualda i de la Taverna en tots els aspectes, millor serà per l'estabilitat dels dos projectes.

BASES

Se sotmet a concurs públic la concessió de l'explotació de "La Taverna de La Gualda", situat al carrer Sant Raimon de Penyafort número 7.

El concurs per la concessió es realitzarà en dues fases: una **primera fase** de preselecció per puntuació de les candidatures presentades, i una **segona fase** en què es negociarà un precontracte amb els seleccionats a la primera fase.

L'assemblea de la Gualda nomenarà una Comissió de Selecció -podent ser la mateixa assemblea de la Gestora amb la incorporació de sòcies implicades en el procés-, que serà l'encarregada de fer la preselecció dels candidats en la primera fase i d'entrevistar-se i portar la negociació del precontracte en la segona fase. La Comissió també haurà de proposar quina de les candidatures considera més avantatjosa, opinió que la gestora i l'assemblea de sòcies tindrà en consideració per tal d'adjudicar definitivament la concessió de l'explotació del bar/restaurant.

PRIMERA FASE

A - Consideracions prèvies:

Els grups de persones que optin a la concessió de la gestió del bar/restaurant hauran d'estar constituïts en Societats Cooperatives o Societats Laborals Limitades, autònoms o entitats constituïdes com a associacions en el moment d'assumir la gestió del projecte. La Junta vetllarà perquè aquest requisit es compleixi d'acord amb les dues parts.

La decisió sobre les puntuacions relatives a conceptes no mesurables (com ara la qualitat del projecte gastronòmic) anirà a càrrec de la Comissió de Selecció.

B - Ponderació:

En aquesta primera fase, els candidats han de presentar un projecte que inclogui, com a mínim, les dades que seran valorades d'acord amb els següents barems.

(1) Valoració demostrable de l'experiència en restauració:

- **4 punts** per experiència demostrable en gerència i gestió de bar o restaurant, per un període superior a 3 anys.
- **3 punts** per l'experiència demostrada en cuina, per un període superior a 3 anys.
- **1 punt** per l'experiència demostrable en qualsevol feina relacionada amb el sector de l'hostaleria i la restauració per un període inferior a 3 anys.

Per acreditar l'experiència s'haurà d'incloure les referències oportunes.

(2) Altres valoracions:

- Es valorarà amb un màxim de **2 punts** el compromís dels candidats amb projectes vinculats a l'ideari del Casal Popular.
- Es valoraran fins a **3 punts** per ampliació de l'horari mínim estipulat al contracte.
- **1 punt** per accessibilitat econòmica de la carta.
- Un mínim d'**1 punt** i un màxim de **6 punts** per a la ponderació del projecte gastronòmic, cultural i d'activitats de la candidatura.

En cas d'empat entre els diversos projectes avaluats es valorarà l'antiguitat com a socis de la Gueralda.

En aplicació d'aquests barems, passaran a la segona fase els 3 millors candidats, mentre que la resta quedarà en una llista d'espera per ordre de puntuació.

Els projectes per a aquesta primera fase s'han d'enviar a l'adreça electrònica info@laqueralda.cat; amb el títol "PROJECTE TAVERNA 2025"

SEGONA FASE

En aquesta segona fase es tindrà en compte la puntuació assolida en la primera, però es prioritzarà la realització d'una entrevista personal amb cadascun dels tres candidats escollits per aquesta segona fase.

Finalment, amb l'opinió de la Comissió sobre quina candidatura es considera més avantatjosa, l'assemblea i la gestora de La Gualda - Casal Popular de Vilafranca del Penedès adjudicarà definitivament la concessió de l'explotació del bar/restaurant. Seguidament, ho comunicarà a la candidatura, a la resta de seleccionats i a la resta de socis, juntament amb els motius raonats de la selecció.

CONDICIONS MÍNIMES DE CONTRACTACIÓ

A més de la proposta econòmica i de les millores negociades, el contracte que se'n derivi inclourà també les següents condicions mínimes de contractació, que s'inclouen a continuació:

- La durada del contracte és de 5 anys condicionats a revisió anual d'objectius.
- La cuina de La Taverna s'entregarà equipada a càrrec de La Gualda amb el material més essencial per a treballar.
- La resta de material i parament de la cuina anirà a càrrec de l'equip encarregat de l'espai gastronòmic.
- L'activitat del projecte gastronòmic haurà de ser compatible amb les formacions d'hostaleria que es realitzen al casal per part del Centre de Noves Oportunitats, principalment en horaris de matí i en dies laborables (dilluns a divendres).
- La Gualda - Casal Popular de Vilafranca es reservarà unes dates a l'inici de temporada per explotar el servei i, ocasionalment, fer ús de la cuina fora de l'horari d'obertura.
- Per fomentar l'ús de l'espai per les entitats afins a La Gualda i fomentar l'autonomia econòmica d'aquestes; un cop al mes, una entitat participant de La Gualda, podrà programar i col·laborar en la gestió de la barra de La Taverna en espai d'oci nocturn. Caldrà una comunicació prèvia d'un mes per part de l'entitat. Els beneficis obtinguts es dividiran en un 70% per l'entitat promotora i el 30% pel gestor de l'espai gastronòmic.
- Per tal de fer ús de la sala polivalent per part del projecte de "La Taverna de La Gualda" de forma extraordinària caldrà un avís previ a la comissió gestora de La Gualda - Casal Popular de Vilafranca, amb un mínim de dues setmanes d'antelació.
- L'obertura al públic del servei de bar/cafeteria es farà almenys 5 dies a la setmana en horari continuat de dimarts a dissabte almenys de 17h a 22h.

El dia de tancament, si s'escau, haurà de ser diumenge. Els mesos mínims d'obertura seran del 15 de setembre al 15 de juny, tancant per Setmana Santa i els dies que es consideri de les festes de Nadal.

- Serà obligat tancar en convocatòries de vagues generals alineades amb els principis ideològics de La Gualda.
- El projecte gastronòmic haurà de col·laborar amb el cicle Arrelats; sumant-se en la proposta gastronòmica, a canvi de beneficis directes pel projecte d'explotació de La Taverna de La Gualda.
- El manteniment de la maquinària de la barra i la cuina anirà a càrrec de l'equip gestor de l'espai gastronòmic.
- El projecte escollit pagarà un lloguer de 300€ per l'explotació de l'espai gastronòmic.
- La gestió de la barra i els beneficis dels dos Quintos i de l'aniversari de La Gualda, serà íntegrament per La Gualda.
- El projecte escollit es farà càrrec d'un percentatge de l'alta de contracte i del lloguer mensual dels subministraments energètics de la Gualda: (70% de la llum, 80% de l'aigua, 100% del gas i algun altre si s'escau).
- El projecte escollit també es farà càrrec de la totalitat de la taxa municipal de gestió de residus comercials.
- Més enllà del servei de barra i de cuina, l'equip gestor de l'espai gastronòmic també s'haurà d'encarregar d'algunes de les tasques semblants a la d'una consergeria del Casal (obertura i tancament de l'espai, revisió de la pissarra del calendari, actualització de cartells, neteja i ordre d'espai gastronòmic, entrada i lavabos de baix, en general obrir i tancar l'espai, informar de les activitats de La Gualda - Casal Popular de Vilafranca, i coordinar-se amb l'equip que organitza i distribueix les sales i els espais; vetllant perquè les activitats que s'hi realitzin es desenvolupin amb la major normalitat possible).
- L'adjudicatari participarà de les reunions de la Gestora de La Gualda quan se'l citi i en totes les assemblees generals de sòcies de La Gualda.
- En cas de manca d'acord sobre la interpretació o aplicació de les condicions contractuals, l'adjudicatari es compromet a sotmetre la

discrepància als procediments de conciliació i mediació corresponents.

- Trimestralment es farà una reunió de balanç entre els membres de l'equip gestor de l'espai gastronòmic i la gestora de La Gueralda - Casal Popular de Vilafranca amb la finalitat de revisar i ajustar les condicions.
- L'adjudicatari haurà de contractar una Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, segons el que preveu el Decret 112/2010 pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.



TERMINIS

Els projectes es podran presentar en el termini límit del 14 de setembre de 2025. S'enviarà la proposta de projecte al correu electrònic info@lagueralda.cat amb el títol "PROJECTE TAVERNA 2025".

Posteriorment, es realitzaran les entrevistes personals amb els seleccionats per la segona fase.

A partir d'aquesta data, i en el període aproximat d'un mes, es farà pública la decisió final i es prepararà i signarà el contracte definitiu per poder enllestir el local i iniciar l'activitat.

CONTACTE

Per adreçar les comunicacions, els projectes o per qualsevol altre dubte, es posen en coneixement les següents vies de contacte:

Telèfon: 681 66 18 53 (Whatsapp)

Adreça electrònica i web: info@lagueralda.cat / www.lagueralda.cat

La Gualda - Casal Popular de Vilafranca del Penedès

Adreça postal: C/ Sant Raimon de Penyafort, 7.

08720 Vilafranca del Penedès

Assemblea Gestora de La Gualda - Casal Popular de Vilafranca

A Vilafranca del Penedès el 30 de juliol del 2025