

# BASES PER AL CONCURS PÚBLIC DE CONCESSIÓ D'EXPLOTACIÓ DE LA TAVERNA DE LA GUERALDA - CASAL POPULAR DE VILAFRANCA



## INTRODUCCIÓ

Amb aquest document La Gueralda - Casal Popular de Vilafranca planteja les bases que determinaran qui i com es farà càrrec de la gestió de l'espai gastronòmic del Casal Popular; anomenat “Taverna de La Gueralda”.

L'espai gastronòmic és un dels puntals del projecte de La Gueralda des de l'inici, en tant que ha d'esdevenir l'espai social i porta d'entrada al projecte. És per això que es creu necessari considerar que el projecte de gestió de la Taverna de La Gueralda ha de ser un projecte a mitjà-llarg termini, que doni estabilitat i visibilitat a La Gueralda i que permeti guanyar-se la vida a qui desenvolupi el projecte gastronòmic. Idealment i des d'un inici (aquest novembre de 2026 celebrarem el 12è aniversari de La Gueralda) hauria de ser una font de finançament per al manteniment de les activitats i la vida social que es deriven de La Gueralda.

Així mateix, s'entén que l'ideal seria que qui es fes càrrec de la Taverna fos un equip de socis i sòcies de La Gueralda, ja que l'equip que treballi a la barra serà la primera impressió del Casal amb les visitants i usuàries; sent la cara visible i primer contacte per les sòcies i no sòcies de La Gueralda en accedir al local. La Taverna també ha de ser un punt de trobada i espai de relació clau per a entitats i col·lectius afins. Així doncs, la implicació de l'equip de la Taverna amb el projecte global de La Gueralda i l'alineació amb els seus valors és essencial. Per això es valorarà la capacitat de saber transmetre els valors i criteris polítics i socials que defensa i representa La Gueralda.

Seguint aquesta línia, La Gualda - Casal Popular de Vilafranca del Penedès i l'equip de la Taverna de La Gualda han d'assumir que els interessos són comuns i recíprocs, ja que com més i millor es desenvolupin les activitats de La Gualda i de la Taverna en tots els aspectes, millor serà per l'estabilitat dels dos projectes.

## BASES

Se sotmet a concurs públic la concessió de l'explotació de "La Taverna de La Gualda", situat al carrer Sant Raimon de Penyafort, número 7.

El concurs per la concessió es realitzarà en dues fases: una **primera fase** de preselecció per puntuació de les candidatures presentades, i una **segona fase** en què es negociarà un precontracte amb les candidatures seleccionades a la primera fase.

L'assemblea de la Gualda nomenarà una Comissió de Selecció -podent ser la mateixa assemblea de la Gestora amb la incorporació de sòcies implicades en el procés-, que serà l'encarregada de fer la preselecció de les candidatures en la primera fase i d'entrevistar-se amb les candidatures en la segona fase, quan també es negociaran les condicions del precontracte. També serà l'encarregada de gestionar la negociació del contracte en arribar a la selecció de la candidatura guanyadora.

Un cop finalitzat el procés de valoració, la Comissió elevarà a la Gestora i a l'Assemblea de sòcies el resultat del concurs i la negociació per tal que aquestes ratifiquin l'adjudicació definitiva de la concessió a la candidatura.

## PRIMERA FASE

### A - Consideracions prèvies:

Els grups de persones que optin a la concessió de la gestió del bar/restaurant hauran d'estar constituïts en Societats Cooperatives o Societats Laborals Limitades, autònoms o entitats constituïdes com a associacions en el moment d'assumir la gestió del projecte. L'assemblea gestora de La Gueralda vetllarà perquè aquest requisit es compleixi d'acord amb les dues parts.

La decisió sobre les puntuacions relatives a conceptes no mesurables (com ara la qualitat del projecte gastronòmic) anirà a càrrec de la Comissió de Selecció.

### B - Ponderació:

En aquesta primera fase, les candidatures han de presentar un projecte que inclogui, com a mínim, les dades que seran valorades d'acord amb els següents barems:

#### B.1 - Valoració demostrable de l'experiència en restauració:

##### Fins a 8 punts totals

- **4 punts** per experiència demostrable en gerència i gestió de bar o restaurant, per un període superior a 3 anys. (punts acumulables per cada integrant de la candidatura)
- **3 punts** per l'experiència demostrada en cuina, per un període superior a 3 anys. (punts acumulables per cada integrant de la candidatura)
- **1 punt** per l'experiència demostrable en qualsevol feina relacionada amb el sector de l'hostaleria i la restauració per un període inferior a 3 anys. (punts acumulables per cada integrant de la candidatura)

Per acreditar l'experiència s'hauran d'incloure les referències oportunes, com podrien ser l'Informe de Vida Laboral emès per la Seguretat Social, carta de recomanació, algun contracte de treball, CV actualitzat, etc.

## **B.2 - Projecte gastronòmic, cultural i d'activitats (Fins a 18 punts)**

### **B.2.1. Projecte gastronòmic (Fins a 12 punts)**

#### **B.2.1.1. Proximitat i sobirania alimentària (Fins a 4 punts)**

S'atorgaran punts segons el nombre de proveïdors acreditats de Km0 o producte local (Penedès) inclosos explícitament a la proposta:

- 1 proveïdor: 1 punt
- 2 proveïdors: 2 punts
- 3 o més proveïdors: 4 punts

**B.2.1.2. Dietes especials (Fins a 3 punts)** Es valorarà la inclusió d'opcions estrictament veganes i/o vegetarianes (excloent guarnicions bàsiques) a la carta principal:

- De 0 a 1 opció: 0 punts
- De 2 a 3 opcions: 1 punt
- 4 o més opcions: 3 punts

**B.2.1.3. Accessibilitat econòmica i preus populars (Fins a 3 punts)** S'avalua el preu total d'un "tiquet de productes bàsics". Les propostes han de fixar el preu d'aquests 5 articles: 1 cafè sol, 1 canya (33cl), 1 refresc, 1 ració de braves (o equivalent) i 1 entrepà fred.

- Càlcul: La suma més econòmica obtindrà 3 punts. La resta es calcularan amb la fórmula:  $(\text{Preu més baix} / \text{Preu de l'oferta}) \times 3$  punts.

**B.2.1.4. Adhesió al moviment Boicot, Desinversió i Sancions (Fins a 2 punts)** Es valorarà la **NO** inclusió a la carta de productes produïts per empreses assenyalades pel BDS.

**B.2.2. Projecte cultural, d'activitats i valors (Fins a 6 punts)**

**B.2.2.1. Vinculació amb l'ideari del Casal (Fins a 2 punts)**  
S'avaluarà l'establiment d'aliances explícites amb iniciatives de l'Economia Social i Solidària (ESS), cooperatives, i propostes de retorn social envers La Gueralda i els moviments socials de Vilafranca. (Avaluació mitjançant judici de valor).

**B.2.2.2. Programació d'oci i dinamització (Fins a 2 punts)** Es valorarà la proposta periòdica d'oci nocturn i diürn alineada amb l'espai (ex: karaokes, nits temàtiques, jocs de taula, tornejos). (Avaluació mitjançant judici de valor).

**B.2.2.3. Programació d'actes culturals (Fins a 2 punts)** Es valorarà l'oferta per acollir i programar activitat cultural a la Taverna (ex: música en directe, exposicions, recitals, etc.), sempre complementant i no solapant l'agenda de l'entitat. (Avaluació mitjançant judici de valor).

Amb aplicació d'aquests barems, passaran a la segona fase les 3 candidatures amb una major puntuació, mentre que la resta quedarà en una llista d'espera per ordre de puntuació.

En cas d'empat en aquesta primera fase, es poden arribar a passar a la següent fase fins a 4 candidatures, per poder produir el desempat en la segona fase del procés de selecció.

## SEGONA FASE

Passaran a aquesta segona fase un màxim de les 3 candidatures que hagin obtingut la puntuació més alta a la primera fase (4 candidatures en cas d'empat en la primera fase). Aquesta segona fase té caràcter de validació, negociació i defensa del projecte, i constarà de les següents accions:

1. **Entrevista i Defensa del Projecte:** La Comissió de Selecció convocarà cada candidatura a una sessió presencial. En aquesta sessió, l'equip candidat haurà de defensar el seu projecte gastronòmic, detallar el seu pla de viabilitat econòmica i demostrar l'encaix del seu equip humà amb els valors i l'ideari de La Gueralda.
2. **Negociació de les condicions:** Durant aquesta mateixa fase, la Comissió i la candidatura debatran els aspectes operatius i les clàusules de gestió de l'espai (horaris definitius, subministraments, manteniment i model de relació amb el Casal) per tal de perfilar un acord precontractual.
3. **Proposta d'adjudicació:** Un cop finalitzades les entrevistes i valorada la capacitat de cada equip per assumir la gestió real de la Taverna, la Comissió emetrà un criteri raonat i proposarà a la Gestora quina candidatura considera més idònia per a la concessió.
4. **Ratificació definitiva:** Correspondrà a l'Assemblea de sòcies de La Gueralda, reunides en assemblea general ordinària a instàncies de la Gestora, ratificar la proposta i adjudicar definitivament la concessió de l'explotació.
5. **Resolució i llista d'espera:** La resolució es comunicarà formalment tant a la candidatura guanyadora com a la resta de participants, adjuntant els motius raonats de la decisió. En cas que la candidatura guanyadora renunciï o no s'arribi a la signatura del contracte definitiu en el termini establert, La Gueralda es reserva el dret d'adjudicar la concessió a la següent candidatura amb millor valoració, sense necessitat de reiniciar el concurs; passant només per la fase de ratificació en assemblea general ordinària o extraordinària.

## CONDICIONS MÍNIMES DE CONTRACTACIÓ

A més de la proposta econòmica i de les millores negociades, el contracte que se'n derivi inclourà també les següents condicions mínimes de contractació que s'inclouen a continuació:

### 1. Durada del contracte

- La durada del contracte és de 5 anys, condicionats a revisió anual d'objectius i de compliment de contracte.

### 2. Condicions econòmiques

- L'equip gestor de la Taverna abonarà a La Gualda la quantitat de 300€ + IVA mensuals en concepte de lloguer de l'espai.
- L'equip gestor de la Taverna assumirà la taxa municipal de residus comercials (100%), i les quotes de subministraments següents: 70% de l'electricitat, 80% de l'aigua i 100% del gas. També es farà càrrec del 100% de la taxa de reproducció de música enregistrada i en streaming (AGEDI - Somos Música).
- Queda reservada la negociació futura d'incloure altres subministraments o altres taxes que apareguin eventualment, amb les proporcions que s'acordin amb l'assemblea Gestora de La Gualda.
- La suma total de la despesa (lloguer + subministraments) es recollirà en una factura mensual emesa per La Gualda - Casal Popular de Vilafranca.

### 3. Condicions de l'espai

- L'espai gestionat per la Taverna de La Gualda serà l'espai gastronòmic, el magatzem de l'espai gastronòmic, la barra, la cuina, el magatzem de la cuina, els lavabos de la planta baixa i l'entrada al local; aquests dos últims d'ús compartit amb l'activitat habitual de La Gualda.
- Per tal que l'equip gestor de la Taverna pugui fer ús de la sala polivalent de forma extraordinària, caldrà un avís i acord previ amb la comissió gestora

de La Gualda - Casal Popular de Vilafranca, amb un mínim de dues setmanes d'antelació.

- La cuina de La Taverna s'entregarà equipada a càrrec de La Gualda amb el material essencial per a treballar, documentat en el contracte en l'Annex d'inventari, revisat previ a la signatura del mateix.
- La resta de material, parament de la cuina i parament de sala no inventariat en l'Annex del contracte anirà a càrrec de l'equip encarregat de l'espai gastronòmic.
- L'equip gestor de l'espai gastronòmic serà responsable del manteniment ordinari, preventiu i de reparacions per ús quotidià de la maquinària i l'espai.
- Queda prohibida l'entrada d'animals de companyia al local de La Gualda, amb l'excepció de gossos pigall o altres animals d'assistència. Els animals de companyia no poden accedir ni a reunions, ni a activitats programades en cap espai de la Gualda, inclosa la Taverna. Sí que poden accedir a l'espai de terrassa de l'entrada. És responsabilitat de l'equip gestor de la Taverna vetllar pel compliment d'aquesta norma.
- L'equip de so instal·lat a la Taverna és propietat de La Gualda, i pot ser utilitzat per la Taverna per programació cultural i festiva. El material de sonorització (microfonia i cablejat) és gestionat per la Gestora de La Gualda però està a disposició de la Taverna amb el compromís de coordinació constant amb la Gestora de La Gualda pel manteniment i cura del material.
- Es considera altament recomanable la contractació d'un servei de neteja dels espais gestionats per la Taverna, com a mínim un cop per setmana. En cas de programar festes en horari nocturn es considera una condició indispensable contractar un servei professional de neteja dels espais utilitzats, com a mínim els diumenges al matí, per garantir el bon inici de l'activitat setmanal de La Gualda.
- En cas de programar música i festes en horari nocturn, es considera indispensable el tancament de la doble porta de vidre i la contractació de personal de control d'accés a la porta d'entrada al local, amb funcions dissuasòries als grups de persones que es puguin quedar al carrer.

#### **4. Horaris i obertura**

- Calendari mínim: Obertura del 15 de setembre al 15 de juny. Es tancarà pels festius de Setmana Santa acordats i festius de Nadal acordats.
- És obligatori tancar en dies de vaga per motius alineats amb els principis ideològics de La Gualda.
- Horari mínim setmanal: 5 dies a la setmana, de dilluns a divendres, de 17:00h a 22:00h. El dia de descans setmanal prioritari serà el diumenge. Aquest horari pot ser ampliat per la proposta en la mesura que es consideri oportú, coordinat amb l'activitat setmanal de La Gualda.
- En cas de programar oci nocturn, aquest només pot tenir lloc els divendres i dissabtes, i mai pot excedir l'horari establert per l'assemblea gestora (horari de tancament màxim a les 03:00h). L'assemblea es reserva el dret a modificar aquest horari, prèvia comunicació a l'equip de gestió de la Taverna, en pro de cuidar la relació amb el veïnat.

#### **5. Usos compartits i relació amb l'entitat**

- L'equip de gestió de la Taverna ha d'assumir també tasques bàsiques de consergeria de l'espai, vinculades al bon funcionament del Casal: obertura i tancament dels espais, informació general d'activitats, manteniment de l'ordre i neteja als espais comuns annexos (entrada i lavabos de la planta baixa), coordinació amb els col·lectius/comissions que organitzin activitats a l'espai i informació sobre l'activitat de La Gualda a persones que puguin arribar a l'espai demanant informació (acollida i representativitat).
- La gestió de la barra i els beneficis dels dos Quintos (Quinto de Nadal i Quinto de Reines) i de l'aniversari de La Gualda (a concretar cada any amb la comissió organitzadora) serà íntegrament per La Gualda.
- L'activitat gastronòmica haurà de ser compatible de forma coordinada amb les formacions d'hostaleria del Centre de Noves Oportunitats (matins laborables), en l'espai gastronòmic.
- Per fomentar l'ús de l'espai per les entitats afins a La Gualda i fomentar l'autonomia econòmica d'aquestes, hi ha la possibilitat que, un cop al mes, una entitat afí programi un acte amb la cogestió de la barra. Aquesta petició

ha de ser consensuada amb l'equip gestor de la Taverna com a mínim amb un mes d'antelació. Els ingressos nets del temps de programació acordat es repartiran en un 70% per a l'entitat promotora i un 30% per a l'equip gestor de la Taverna.

- L'equip de la Taverna haurà de participar activament en el cicle de tastos *Arrelades*; sumant-se en la proposta gastronòmica, a canvi de beneficis directes pel projecte d'explotació de La Taverna de La Gueralda.

## 6. Integració i resolució de conflictes

- Com a mínim un dels membres de l'equip ha de ser sòcia de La Gueralda.
- Com a mínim un membre de l'equip de la Taverna participarà de les Assemblees Generals de sòcies de La Gueralda i de les reunions de l'assemblea Gestora de La Gueralda quan se'l citi.
- Durant el primer trimestre es realitzarà una reunió mensual de seguiment entre l'equip gestor de la Taverna i l'assemblea Gestora de La Gueralda, amb la finalitat de revisar i ajustar les condicions. A partir del segon trimestre i en funció de l'evolució del projecte, es valorarà reduir la periodicitat de les reunions de seguiment a trimestrals.
- En cas de manca d'acord sobre la interpretació o aplicació de les condicions contractuals, l'equip de la Taverna es compromet a sotmetre la discrepància als procediments de conciliació i mediació corresponents.

## 7. Assegurances

- L'equip gestor de l'espai gastronòmic contractarà i mantindrà vigent una Pòlissa de Responsabilitat Civil d'Activitats Recreatives (Decret 112/2010), aportant-ne el justificant anualment a la Gestora.

## TERMINIS

Els projectes es podran presentar en el termini límit del dijous 9 de juliol fins al divendres 31 de juliol de 2026. Les propostes de projecte de gestió de la Taverna s'han de fer arribar al correu electrònic [info@lagueralda.cat](mailto:info@lagueralda.cat) amb el títol "PROJECTE TAVERNA 2026".

Excepcionalment, amb l'objectiu de garantir la màxima concurrència i participació, la Comissió de Selecció es reserva el dret d'ampliar aquest termini en períodes prorrogables fins a un límit màxim del 31 d'agost de 2026. En cas d'aplicar aquesta pròrroga, la decisió s'haurà de prendre i comunicar públicament a través dels canals oficials de La Gueralda abans de la finalització del termini inicial (31 de juliol).

En un termini màxim de 10 dies naturals un cop tancat el període de recepció de projectes es farà una primera tria de candidatures (Primera fase) i es respondran totes les sol·licituds, tant les escollides com les descartades. Posteriorment es realitzaran les entrevistes amb els projectes seleccionats (Segona fase).

A partir d'aquesta data, i en el període aproximat d'un mes -condicionat per la convocatòria d'assemblea general per a la ratificació-, es farà pública la decisió final i es prepararà i signarà el contracte definitiu per poder iniciar l'activitat.

## CONTACTE

Per concertar visites a l'espai, adreçar els projectes o resoldre qualsevol dubte, es posen en coneixement les següents vies de contacte:

**Telèfon:** 681 66 18 53 (Whatsapp)

**Adreça electrònica i web:** [info@lagueralda.cat](mailto:info@lagueralda.cat) / [www.lagueralda.cat](http://www.lagueralda.cat)

La Gueralda - Casal Popular de Vilafranca del Penedès

**Adreça postal:** C/ Sant Raimon de Penyafort, 7.

08720 Vilafranca del Penedès

---

**Assemblea Gestora de La Gueralda - Casal Popular de Vilafranca**

**A Vilafranca del Penedès el 09 de juliol del 2026**

